

B. Souhrnná technická zpráva

**Odstranění části objektu a stavební úpravy občanské
vybavenosti Slezanka a oplocení na parc.č. 265/3,
260/7, 265/5, 270, 593, 582/1, 582/2, 260/3, 239/1,
239/2 k.ú. Opava -Město**

Dokumentace pro provádění stavby

Stavebník: Statutární město Opava, IČ: 00300535
Horní náměstí 382/69,
746 01 Opava

Projektant: Ing. Marek Zygula projekční kancelář INFOHOME
Vodárenská 5, 747 07 Opava, IČ: 66720028

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Lichvár, Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava,
ČKAIT 1102774 IP00

datum: červenec 2025

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a staveb

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,

PD řeší odstranění části stavby objektu občanského vybavení Slezanka (obchodní prostory)

Odstranění části stavby (1. a 2. NP) objektu občanské vybavenosti na parc.č. 265/3 (1.PP zůstane zachováno,).

Odstranění celé stavby (1. a 2.NP) objektu občanské vybavenosti bez č.p. na parc.č. 265/5

Odstranění části stavby (1. a 2.NP) objektu občanské vybavenosti na parc.č. 270 (část 1. a 2.NP zůstane zachováno)

Odstranění oplocení na pozemku parc.č. 265/3 , 260/7

Odstranění plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 593.

Odstranění přípojky NN na pozemku parc.č. 265/3.

Zařízení staveniště (mobilní oplocení výjezd vozidel stavby od stavby na veřejnou komunikaci) na pozemcích parc.č. 593,582/1,582/2, 260/3, 239/1, 239/2 k.ú. Opava Město.

Řešený objekt se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše Smíšené obytné –městská památková zona.

Řešené území se nachází v městské památkové zoně města Opavy. Navržené odstranění částí staveb a stavební úpravy spočívající v dozdění štítových stěn jsou v souladu se stávajícím hlavním využitím dle ÚP města Opavy.

b) stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,

Objekt občanské vybavenosti Slezanka (obchodní prostory) se nachází na 3 parcelách parc.č. 265/3, 265/5, 270 k.ú. Opava-Město. Jedná se o 3 objekty na třech parcelách, které jsou provozně propojeny v jeden funkční celek. PD řeší odstranění části stavby na parc.č. 265/3 a 270, a odstranění celé stavby na parc.č. 265/5.

Odstraněné plynovodní přípojky na pozemku parc.č 593 k.ú. Opava –Město.

Odstranění přípojky NN na pozemku parc.č. 265/3 k.ú. Opava –Město.

Objekt Horní náměstí č.p. 21, Opava na parc.č. 265/3 k.ú. Opava –Město. (výměra 908 m²)

Celková půdorysná plocha stavby:

Odstraňovaná část stavby (1 a 2 NP):

Zachovaná část stavby (1PP, 1NP a 2 NP):

Objekt bez č.p. na parc.č. 265/5 k.ú. Opava – Město. (výměra 30 m2)

Celková půdorysná plocha stavby : 30 m2

Odstraňovaná část stavby (1 a 2 NP): 30 m2

Jedná se o odstranění celého objektu.

Objekt Rybí trh č.p. 27, Opava na parc.č. 270 k.ú. Opava-Město (výměra 287 m2)

Celková půdorysná plocha stavby: 287 m2

Odstraňovaná část stavby (2 NP):

Zachovaná část stavby (1 a 2 NP):

Součástí PD je odstranění plynovodní přípojky, odstranění přípojky telekomunikačního kabelu, odstranění elektropřípojky, odstranění a úprava části veřejného osvětlení.

PD řeší rovněž odstranění oplocení na pozemku parc.č. 265/3 a 260/7 k.ú. Opava – Město.

PD řeší odstranění části stavby objektu občanského vybavení Slezanka (obchodní prostory).

Stávající objekt Slezanky se nachází na pozemcích parc.č. 270,265/5, 265/3, 265/4, 260/4. V současnosti je objekt Slezanky na 5 – ti parcelách funkčně propojen jak dispozičně tak vnitřními rozvody inženýrských sítí.

Jedná se o dvoupodlažní stavbu, částečně podsklepenou. Suterén se nachází pouze pod částí objektu na parcele 265/3. Objekty jsou konstrukčně řešeny jako železobetonový skelet založený na základových patkách. Stropní konstrukce z železobetonových panelů. Obvodový plášť z prosklených tabulí (výkladců). Střecha je plochá s odvodem dešťových vod do vnitřních svodů a dále do několika přípojek jednotné kanalizace.

Objekt Slezanky je napojen na 4 přípojky vody (všechny zůstanou zachovány).

Kanalizační přípojky jednotné kanalizace zůstanou zachovány.

Objekt Slezanky je napojen na 4 přípojky elektřiny (1 x bude zrušena , 3 zůstanou zachovány).

Objekt Slezanky je napojen na 1 přípojku plynu, která bude odstraněna.

Objekt Slezanky je napojen na 2 přípojky telekomunikačních sítí (1 x bude zrušena , 1 zůstane zachována).

Odstraňovaná část objektu Slezanky se nachází na pozemcích parc.č. 270,265/5,265/3 –

všechny tyto pozemky a stavby na nich jsou ve vlastnictví investora Statutární město Opava.

Odstranění se týká pouze 1.a 2. NP (v 1.PP bude řešeno pouze bourání nenosných konstrukcí). Odstraňované oplocení se nachází na pozemku parc.č. 265/3 a 260/7.

Odstranění přípojek inženýrských sítí, které slouží pouze pro odstraňovanou část stavby se nachází na pozemcích:

Plynovodní přípojka – parc.č. 593

Přípojka telekomunikační sítě – parc.č. 593

Elektropřípojka – parc.č. 265/3

Odstranění části veřejného osvětlení – parc.č. 270

Zařízení staveniště se nachází na pozemcích sousedících s odstraňovanou stavbou (skladovací prostory, manipulační prostory, oplocení, staveništní komunikace) – parc.č. 593, 582/2, 260/7, 260/3, 260/2, 239/1.

Po dokončení stavby (odstranění části objektu Slezanky včetně odstranění přípojek inženýrských sítí) bude zbývající část objektu nadále funkční a napojena na stávající přípojky inženýrských sítí. Odstranění přípojek inž. sítí pro odstraňovanou část stavby nebude mít vliv na napojení objektů, které zůstanou zachovány.

Zůstane zachována část objektu na parc.č. 270. (vlastník objektu Statutární město Opava)

Do objektu nadále zůstane vstup z ulice Rybí trh (vnitřní schodiště do 2.NP zůstává beze změny). Svislá linie stavby mezi touto zachovanou částí objektu a odstraňovanou částí objektu bude stavebně uzavřena novou vyzdívkou obvodového pláště z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm.

Přípojka vody a jednotné kanalizace z ulice Rybí trh zůstane zachována. Přípojka NN z ulice Rybí trh zůstane zachována. Vytápění této části objektu bude řešeno elektrickými přímotopy.

Zůstane zachována část objektu na parc.č. 265/3. (vlastník objektu Statutární město Opava)

Do objektu nadále zůstane vstup z ulice Horní náměstí (vnitřní schodiště do 2.NP zůstává beze změny). Svislá linie stavby mezi touto zachovanou částí objektu a odstraňovanou částí objektu bude stavebně uzavřena novou vyzdívkou obvodového pláště z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm.

V této části objektu se nenachází odběrná místa vody. Přípojka jednotné kanalizace (slouží pouze pro odvod dešťových vod) zůstane zachována. Přípojka NN (z parku) zůstane zachována. Vytápění této části objektu bude řešeno elektrickými přímotopy.

Objekt na pozemku parc.č. 265/4 (vlastníci objektu Avia Park V, s.r.o., Statutární město Opava)

bude zcela zachován a nebude nijak dotčen stavebními pracemi. Objekt je napojen na samostatnou přípojku vody , přípojku jednotné kanalizace , přípojku elektřiny zůstává beze změny. Objekt není napojen na přípojku plynu (vytápění je řešeno z plynové kotelny umístění v objektu na parc.č. 256/4)

Objekt na pozemku parc.č. 260/4 (vlastníci objektu Avia Park V, s.r.o., Statutární město Opava)

bude zcela zachován a nebude nijak dotčen stavebními pracemi. Objekt je napojen na samostatnou přípojku vody , přípojku jednotné kanalizace , přípojku elektřiny zůstává beze změny. Objekt není napojen na přípojku plynu (vytápění je řešeno z plynové kotelny umístění v objektu na parc.č. 256/4)

V odstraňované stavbě se v současnosti nachází technologické zařízení – plynová kotelna umístěná v 1.PP. Tuto technologii si odstraní vlastník stavby před předáním staveniště zhotoviteli.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Předmětný pozemek se nachází na území památkového ochranného pásma Městské památkové zóny Opava. Odstranění části objektu , které se nachází na území památkového

ochranného pásma Městské památkové zóny Opava, jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné. Řešená část stavby se nachází v ochranném pásmu přípojek inženýrských sítí. Souhlas správců inženýrských sítí je součástí Dokladové části PDS.

d) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,

V blízkosti řešené části objektu se nenachází stavby civilní ochrany.

e) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

f) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,

Provedenými sondami bylo ověřeno, že na stavbě se žádné nebezpečné látky a materiály nevyskytují.

g) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

PD řeší odstranění části staveb a stavební úpravy objektů občanské vybavenosti.

Objekt Horní náměstí č.p. 21, Opava na parc.č. 265/3 k.ú. Opava –Město.

Odstranění části stavby (1. a 2. NP) objektu občanské vybavenosti na parc.č. 265/3 (1.PP zůstane zachováno celé a část objektu (1.NP a 2.NP rovněž zůstane zachováno – nově budou sloužit jako sklepní prostory).

Vstup do zachované části 1.a 2.NP bude zachován stávajícím schodištěm.

Vstup do 1.PP které zůstane zachováno celé bude řešeno plechovým poklopem nad stávajícím schodištěm do 1.PP. Toto podlaží nebude nijak využíváno. Dešťové vody z původní nadzemní části objektu jsou svedeny vnitřními svody do 1.PP a odtékají do stávajících přípojek jednotné kanalizace – dešťové vody z této plochy budou nadále odváděny do těchto kanalizačních přípojek.

Část nadzemní objektu (1.NP a 2. NP) které zůstane zachováno bude v hraně bourané stavby dozděno štitovou stěnou v obou nadzemních podlažích. Dešťové vody ze střechy této nadzemní části objektu budou beze změny svedeny stávajícím vnitřním svodem do stávající přípojky jednotné kanalizace.

Objekt bez č.p. na parc.č. 265/5 k.ú. Opava – Město

Tento objekt bude zcela odstraněn. Jedná se o nepodsklepený objekt (1 a 2 NP). 1.NP je pouze otevřený průchod a tato zpevněná plocha zůstane zachována. Odvod dešťových vod z této zpevněné plochy bude nadále beze změny – do vnější kanalizační vpusti.

Objekt Rybí trh č.p. 27, Opava na parc.č. 270 k.ú. Opava-Město

Odstranění části stavby (část 2.NP). Část nadzemní objektu (2. NP) které zůstane zachováno bude v hraně bourané stavby ve 2.NP dozděno štitovou stěnou. V 1.NP zůstane štitová stěna (prosklená konstrukce) zachována. Prostory budou sloužit jako sklad. Dešťové vody ze střechy tohoto objektu budou nadále beze změny svedeny do stávajícího vnitřního svodu a dále do stávající přípojky jednotné kanalizace. Přípojka vody a kanalizační přípojka zůstane zachována.

Plynovodní přípojka na parc. 593 k.ú. Opava-Město

Odstranění stávající plynovodní přípojky pro objekt Horní náměstí č.p. 21/4 Opava

Elektro přípojka na parc. 265/3 k.ú. Opava-Město

Odstranění stávající elektropřípojky pro objekt Horní náměstí č.p. 21/4 Opava

Odstranění plynovodní přípojky a plynové kotelny nemá vliv na vytápění částí objektu Slezanky jiného vlastníka (parc.č. 265/4 a 260/4 k.ú. Opava – Město). Tyto části objektu nejsou vytápěny z této kotelny. (vytápění je řešeno z plynové kotelny umístění v objektu na parc.č. 256/4)

Po dobu bouracích prací bude celý obvod tří řešených objektů oplocen mobilním oplocením. V těsném sousedství bouraných objektů se objekty jiných vlastníků nenachází. Přesto je součástí PD řešeno umístění 5 ks otřesových čidel na objektech, které se nachází v blízkosti stavby. Realizační firma zajistí monitoring těchto čidel tak aby bylo možné kontrolovat případný negativní vliv bouracích prací na sousední objekty.

Při bourání objektu bude realizační firma zajišťovat minimalizaci negativních vlivů na sousední pozemky a objekty. V případě zvýšené prašnosti bude prováděno zkrápění bouraných konstrukcí. Napojení vodovodních hadic bude ze stávající přípojky k objektu Rybí trh č.p. 27.

Odstranění staveb nemá negativní vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků. Přístup do zachovaných částí objektů bude zajištěn stávajícími vstupy. Přístup do sousedních objektů jiných vlastníků zůstává beze změny. Součástí PD je PBR z něhož vyplývá, že navrhovaná demolice neovlivňuje negativně podmínky požární bezpečnosti v dané lokalitě.

h) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Z projektové dokumentace stávajícího stavu a z vrtaných sond je zřejmé, že se jedná o stavbu z běžných stavebních materiálů a nehrozí kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí

i) požadavky na kácení dřevin,

Nejsou

j) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,

Zařízení staveniště bude řešeno na pozemcích parc.č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593, 582/2, 582/1, 265/4, 260/3 k.ú. Opava-Město.

Všechny tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora Statutárního města Opava.

**k) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou
zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zpracovány do PD.

MMO – Koordinované závazné stanovisko včetně jednotného enviromentálního stanoviska
– č.j. MMOP48622/2025 ze dne 12.3.2025 - Předmětný záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Podmínky přípustnosti předmětného záměru jsou:

Památková péče Práce spojené s odstraněním části objektu a stavebními úpravami občanské vybavenosti Slezanka jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné s podmínkou: 1. demolice objektu bude fyzicky realizována až po projednání a předschválení projektu nové výstavby orgánem památkové péče

Ochrana přírody a krajiny Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Odpadové hospodářství

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy pro potřeby navazujícího správního řízení přípustný.

Ochrana lesa Předmětný záměr je na základě tohoto posouzení ve smyslu lesního zákona přípustný.

Ochrana zemědělského půdního fondu Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný

Ochrana vod Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Památková péče

Správní orgán posoudil vyjádření odborné organizace a s jejím závěrem se ztotožnil. V souladu s vyjádřením odborné organizace připouští odstranění první části objektu za podmínky, kterou správní orgán specifikoval ve výrokové části stanoviska

Silniční správní úřad

Dojde-li při realizaci stavby k dotčení pozemní komunikace z hlediska dopravního omezení, je nutné zdejší odbor dopravy požádat o vydání povolení k omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami (§ 24, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a o stanovení přechodné úpravy provozu (§ 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích).

Policie ČR – Č. j. KRPT-76026-2/ČJ-2025-070606-01 ze dne 24.3.2025 – Souhlasné stanovisko.
MMO – odbor dopravy – č.j. MMOP 50096/2025 ze dne 16.4.2025 - OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY pro stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, kdy v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích - MK U Jakařské brány, MK Čapkova, MK Horní náměstí, MK Rybí trh, MK Almužnická, MK Popská v Opavě. Podmínky dané vyjádřením je potřeba dodržet.

Krajský úřad MSK Odbor dopravy - MSK 39915/2025 ze dne 26.3.2025 – souhlas s přechodnou úpravu provozu na silnici I. Třídy. Podmínky dané vyjádřením je potřeba dodržet. Ředitelství silnic a dálnic – č.j. RSD-560065/2025-1 ze dne 18.3.2025 - Souhlas se stavbou. Podmínky dané vyjádřením je potřeba dodržet.

Ministerstvo obrany , sekce majetková – č.j. MO 163247/2025/-1322 – ze dne 19.2.2025 – Souhlasné závazné stanovisko

TSO s.r.o. č.j. 165/2025 ze dne 12.5.2025 – Souhlasné vyjádření k dočasnému odstranění plakátovací plochy. Podmínky dané vyjádřením je potřeba dodržet.

Vyjádření správců inž. sítí k existenci:

Cetin a.s. č.j. 314250/24 ze dne 1.11.2024 – Dojde k dotčení

SmVaK a.s. Zn. 9773/V028746/2024/Automat ze dne 1.11.2024 – Dojde k dotčení

ČEZ Distribuce a.s. – Zn. 0102236336 ze dne 1.11.2024 – Dojde k dotčení

GAS Net Služby s.r.o.– Zn. 5003195932 ze dne 1.11.2024 – Dojde k dotčení

ČEZ ICT Services Zn. 0700938666 ze dne 6.2.2025 – Nedojde k dotčení

Telco Infrastructure Zn. 1100206901 ze dne 6.2.2025 – Nedojde k dotčení

Telco Pro Services, a. s. Zn. 0201832227 ze dne 6.2.2025 – Nedojde k dotčení

Opatherm a.s. Zn. – Zn. 81/2025 ze dne 10.2.2025 . Nedojde k dotčení

Technické služby Opava – 4.j. 471/2024 ze dne 16.12.2024 – Dojde k dotčení

Vyjádření správců inž. sítí k PD

Cetin a.s. č.j. 63530/25 z 29.3.2025 – Souhlas se stavbou. Podmínky dané vyjádřením je potřeba dodržet.

SmVaK a.s. Zn. 9773/V005523/2025/CI – ze dne 28.3.2025– Souhlas se stavbou. Podmínky dané vyjádřením je potřeba dodržet.

ČEZ Distribuce a.s. k PD – Zn. 001160556326 ze dne 2.4.2025– Souhlas se stavbou. Podmínky dané vyjádřením je potřeba dodržet.

GAS Net Služby s.r.o.– Zn 5003246500 ze dne 31.1.2025 – Souhlas s odpojením plynovodní přípojky. Podmínky dané souhlasným vyjádřením je potřeba dodržet.

GAS Net Služby s.r.o.– Zn 5003278773 ze dne 26.3.2025 – Souhlas s PD. Podmínky dané souhlasným vyjádřením je potřeba dodržet. Jedná se o stavbu v režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznámte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Technické služby Opava – č.j. 124/2025 ze dne 9.4.2025 - Souhlas s PD. Podmínky dané souhlasným vyjádřením je potřeba dodržet.

ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení (odstranění přípojky NN – č. smlouvy 8120101137

MMO – odbor investic – Zn. MMOP 92690/2025/PŘI ze dne 19.5.2025 – Souhlas se stavbou

MMO – odbor majetku města – Zn. MMOP 86490/2025/Be ze dne 14.5.2025 – Souhlas se stavbou

MMO – Oddělení hlavního architekta Magistrátu města Opavy - ze dne 18.5. 2025 Souhlas s předloženou PD: ze dne 18.5. 2025 – Souhlas je uveden na situačním výkrese.

KHS – č.j. R/2025/79523/2 ze dne 13.5.2025 DO nevydává výše uvedené věci závazné stanovisko

NIPI – Zn.077250004 ze dne 29.5.2025 – vyjádření

Matice Slezská – ze dne 6.6.2025 – Souhlas s odstraněním stavby

l) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,

Odstranění staveb bude provedeno v jedné etapě. Zhotovitel bude postupovat v souladu s PD a stanovisky správců inženýrských sítí. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska a správců inženýrských sítí.

Odhad trvání bouracích prací – 3 měsíce.

Bourání bude prováděno bouracími stroji a ručním nářadím. Demoliční hydraulická , demoliční hydraulické nůžky na zděné, betonové a ocelové konstrukce.

Odstranění části stavby, odstranění plynovodní přípojky a stavební úpravy (zazdívký štítových stěn a nové oplocení) jsou součástí tohoto projektu.

Tyto práce nemají následnou vazbu na jiné související investice.

Zhotovitel musí dodržet při provádění prací taková opatření, aby nevznikal nadměrný hluk a prašnost. Po dobu realizace stavby bude řešená část ohrazena a označena výraznými výstražnými cedulemi. Stavební firma zajistí využití odpadních materiálů, odveze je na skládku nebo je podrobí recyklaci.

Bouraný materiál bude uložen do kontejneru a bude se likvidovat dle „zákona 541/2020 Sb. o odpadech, zhotovitel zajistí jeho evidenci.

m) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Není nutné provést zeměměřičskou činnost – velikost a rozsah odstraněné stavby je přesně dán projektovou dokumentací.

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

Řešené objekty jsou napojeny na přípojky inženýrských sítí.

Součástí PD je pouze odstranění přípojky plynu, odstranění přípojky telekomunikačního vedení Cetin a odstranění přípojky NN.

Objekty, které zůstanou zachované zůstanou napojeny na stávající přípojky vody a jednotné kanalizace beze změny.

Objekty jsou napojeny na 3 samostatné přípojky elektřiny NN , odstraněna bude pouze jedna přípojka na odstraňované části objektu, ostatní přípojky NN zůstanou zachovány, nachází se na částech objektu, které zůstanou zachovány.

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.

PD řeší odstranění části stavby a to pouze nadzemní části objektu (1.a 2. NP).

Objekt který je podsklepený – 1.PP zůstane zachováno. TJ. stropní železobetonová deska nad 1.PP (podlaha 1.NP) zůstává stávající – bude pouze zaizolována. Na stávající podlaze se provede asfaltová lepenka jako ochrana suterénu před atmosférickými srážkami.

Objekt který není podsklepený a bude se odstraňovat pouze nadzemní část (1. a 2. NP kdy 1.NP je tvořeno podloubím – 1.NP zpevněná plocha podloubí zůstane zachována (po dokončení bouracích prací bude provedena pouze lokální oprava).

Plocha pozemku, kde se nenachází nadzemní stavba, pouze oplocení a zpevněná plocha terasy – zpevněná plocha teracová dlažba zůstane zachována.

Stavby se nachází na zpevněných a zastavěných plochách, biotechnická opatření nebudou prováděny.

Práce budou prováděny v blízkosti inženýrských sítí, je nutné dodržet podmínky dané správcí a vlastníky inž. sítí.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

PD řeší odstranění pouze části objektů, v objektech které zůstanou zachovány jsou stávající přípojky vody a elektřiny. Tyto media mohou být použita pro potřeby zhotovitele bouracích prací.

b) odvodnění staveniště,

Odstanění části staveb nemá vliv na odtokové poměry – staveniště není potřeba odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Potřeba el. energie pro elektrické nářadí bude řešena napojením na stávající rozvody elektřiny v části objektu, která zůstane zachována.

Potřeba vody bude řešena napojením na stávající rozvody vody v části objektu, která zůstane zachována.

Přístup k objektu je po stávající zpevněné veřejné komunikaci – chodník.

Doprava materiálu a odvoz sutí bude řešena po veřejných komunikacích až po ulici Almužnická a dále k řešené stavbě po provizorní trase ze silničních panelů (viz. Situace C4 zařízení staveniště).

Tato provizorní trasa je navržena na pozemcích ve vlastnictví investora (Statutární město Opava)

Parc.č. 260/3 k.ú. Opava-Město – ostatní plocha (asfaltová plocha)

Parc.č. 239/1 k.ú. Opava-Město – ostatní plocha (zatravněná plocha a plocha veřejných chodníků)

Parc.č. 239/2 k.ú. Opava-Město – ostatní plocha (asfaltová plocha)

Parc.č. 260/3 a 239/2 (asfaltové plochy) jsou ve skladbě umožňující průjezd nákladních automobilů bez nutných technických opatření)

Parc.č. 239/1 (zatravněná plocha a chodník z betonové dlažby) bude po dočasnou dobu trvání stavby upravena. Na trase dopravní obsluhy stavby (viz. Situační výkres C4) bude proveden jízdní pruh ze silničních panelů šířky 3m. V místě chodníků bude na stávající betonovou dlažbu položena geotextilie 500 g/m², násyp z jemného písku tl. 100 mm a silniční panel. V místě zatravnění bude dostačující pouze pokládka silničních panelů. Po dokončení prací a odstranění provizorní zpevněné plochy z panelů budou provedeny zahradnické úpravy poškozeného zatravnění.

Následná doprava nákladními automobily po veřejných komunikacích v trase Almužnická, Rybí trh, U Jaktařské brány.

Po dokončení stavby bude plocha dotčena stavebními pracemi uvedena do původního stavu.

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,

Odstranění části staveb dle této PD bude mít po dobu provádění bouracích a stavebních prací mírně negativní vliv na okolní stavby.

Jedná se o hluk, prach a dočasné omezení záborem okolí stavby.

Při provádění prací budou zajištěna taková opatření, aby nevznikal nadměrný hluk a prašnost.

Eliminace hluku: Pracovní doba bude pouze v denní době od 6 – do 20 hodin.

Eliminace prachu: Prostor staveniště bude uzavřen neprůhledným oplocením, které sníží šíření prachu. Dále zajistí zhotovitel skrápění sutin vodou ze stávající vodovodní přípojky, stavební suť vznikající při bouracích a demoličních pracích musí být ze stavby okamžitě odvážena, nesmí se na staveništi hromadit. Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování železobetonových konstrukcí staveb) v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.

Navržená trasa dopravní obslužnosti je řešena tak, aby byla co nejkratší směrem od staveniště na veřejné komunikace (ulice Almužnická). Návrh dopravního řešení po dobu stavby včetně dočasného (přechodného) dopravního značení (viz. Situační výkres C4) byl odsouhlasen Policií ČR a je potřeba jej přísně dodržovat.

Plocha staveniště bude po celou dobu stavby uzavřena mobilním oplocením s plnou výplní tak aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob. Po nezbytnou dobu výkopových prací mimo objekty nadzemních staveb – tj. práce na odstranění plynovodní přípojky bude rozšířeno oplocení staveniště o plochu potřebnou pro výkopové práce v trase rušeného plynovodního potrubí.

Vlastníci sousedních objektů budou seznámeni s harmonogramem stavebních prací. Budou učiněna opatření, aby nemohlo dojít k neočekávanému vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště.

Součástí PD je PBŘ, které potvrdilo, že navrhovaná demolice neovlivňuje negativně podmínky požární bezpečnosti v dané lokalitě.

e) maximální zábory,

Před zahájením stavebních prací bude podána Žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace chodníku a veřejné zeleně v rozsahu, který přesně specifikuje realizační firma.

(§ 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Veškeré práce budou řešeny na pozemcích investora (Statutární město Opava).

Dočasný zábor prostranství bude řešen na pozemku parc.č. 593 (odstranění plynovodní přípojky a mobilní oplocení stavby), na pozemku parc.č. 582/1 (mobilní oplocení stavby), parc.č. 260/3, . 239/1, 239/2 provizorní zpevněné plochy silničními panely pro staveništní dopravu.

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Není potřeba, plocha staveniště bude ohozena mobilním oplocením. Veškeré stavbou dotčené objekty budou po dobu stavby uzavřeny bez možnosti přístupu neoprávněných osob.

g) maximální produkována množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,

V průběhu stavební činnosti bude vznikat odpad. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. a 383/2001 Sb., Vyhl. č.8/2021 Sb.).

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby průběžnou evidenci, kde bude uvedeno množství vzniklého odpadu, název, katalogové číslo a kategorie odpadu, způsob naložení s odpadem, množství předaného odpadu k dalšímu využití či odstranění a identifikační údaje oprávněných osob (IČ, název, adresa), datum, č. zápisu, jméno a příjmení osoby odpovědné za vedení evidence. Tato evidence bude mimo jiné sloužit pro potřebu případné kontrolní činnosti ze strany krajského úřadu – RŽP a ČIŽP. Dodavatel bude dále zakládat v evidenci vážní listy ze skládky, které je třeba doložit ke

kolaudaci a v případě vzniku nebezpečného odpadu bude zakládati evidenční listy pro přepravu nebezpečného odpadu.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a neprodleně odváženy na skladku odpadů, kde budou předávány oprávněným osobám k recyklaci nebo odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech. Stavební firma zajistí využití odpadních materiálů, odveze je na skládku nebo je podrobí recyklaci.

Zbytkový stavební materiál se bude likvidovat dle „zákona 541/2020 Sb. o odpadech“, zhotovitel zajistí jeho evidenci.

Pokud na staveništi vznikne nebezpečný odpad, bude tomu věnována patřičná pozornost. Jsou to materiály z „přílohy 5 stavebního zákona.“[2] např.: oleje, maziva, baterie, azbest apod. přítomnost azbestu se na však na stavbě nepředpokládá.

Při stavebních pracích vznikají zejména následující druhy odpadů:

- Stavební materiály a demoliční odpady

Například beton, cihly, tašky, keramika nebo směsné stavební odpady. Tyto odpady je nutné třídít a přednostně recyklovat nebo ekologicky zlikvidovat.

- Izolační materiály

Použité izolační materiály, které neobsahují nebezpečné látky, je nutné likvidovat dle příslušných předpisů.

- Kovy a kabely

Kovy (železné i neželezné) a kabely bez obsahu nebezpečných látek jsou vhodné k recyklaci.

- Dřevo, sklo a plasty

Stavební odpady obsahující dřevo, sklo a plasty je třeba třídít a přednostně předat k dalšímu využití

Odpad kategorie "O" - ostatní:

„Podskupina 170 100 - beton, keramika, sádra, podskupina 170 400 - kovy, slitiny kovů, a podskupina 170 200 - dřevo, sklo a plasty“ [13]

Tyto materiály budou dle vhodnosti recyklovány, nebo použity při dalších stavebních úpravách.

Odpad kategorie "N" - nebezpečný odpad:

„Podskupina 170 300 - asfalt, dehet, 170 600 - izolační materiály a 170 700 - směsný stavební a demoliční odpad“ [13]

Tento nebezpečný odpad bude odvezen do specializovaných center k likvidaci.

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,

Zhotovitel musí zajistit požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Popis vlivu stavby s ohledem na náležitosti stanovené zákonem dle odst. 1 § 83a zákona

b) podrobný popis technického a technologického řešení, spočívající zejména v popisu charakteru záměru, zdůvodnění umístění záměru z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, popřípadě odmítnutí, z hlediska ochrany přírody a krajiny,

Jedná se o bourací práce stávajících stavebních objektů. Objekty budou demontovány postupnou

demontáži.

Tento způsob bourání byl vybrán z hlediska snížení prašnosti a hluku. Objekty jsou umístěné v zastavěném území centra Opavy a stavební záměr neovlivní negativně zájmy ochrany přírody a krajiny.

c) informace o termínu zahájení provádění záměru a jeho dokončení, délce provozu a termínu případné likvidace záměru,

Zahájení záměru po vydání povolení stavby. Stavby budou využívány po dobu předpokládané životnosti stavby.

d) informace o vstupech a výstupech a z nich vyplývajících předpokládaných vlivech záměru na okolní přírodu a krajinu v době provádění, provozu a případné likvidace záměru,

V současnosti jsou objekty využívány jako občanská vybavenost (prodejní prostory). Po dokončení stavebních prací – odstranění části stavby budou zbývající prostory sloužit pouze ke skladování.

f) technické výkresy a mapovou dokumentaci.

Technické výkresy a popis použitých materiálů je součástí výkresové části PD.

dle odst. 2 v žádosti žadatel dále uvede následující údaje o záměru, pokud již nejsou součástí projektové dokumentace podle odstavce 1:

a) charakteristiku stavu přírody a krajiny v dotčeném území, které budou záměrem pravděpodobně významně ovlivněny, zejména strukturu a ráz krajiny, její geomorfologii a hydrologii, ekosystémy a jejich složky, biotopy druhů, části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména významné krajinné prvky, územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, ochranná pásma zvláště chráněných území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, ptáky nebo zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů,

Jedná se o pozemek v zastavěném území – historické centrum města. V blízkosti stavby se nenachází stromy, keře ani chránění živočichové.

Záměr odstranění stavby nenaruší strukturu a ráz krajiny, její geomorfologii a hydrologii, ekosystémy a jejich složky, biotopy druhů, části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména významné krajinné prvky, územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, ochranná pásma zvláště chráněných území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, ptáky nebo zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Vliv záměru na strukturu území lze označit za slabý. Realizací odstranění stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty. Stavbou nebudou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V posuzované oblasti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nevyskytují se žádné významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

b) charakteristiku možných vlivů a odhad jejich významnosti z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti,

V řešené lokalitě se nachází stavby se stejným způsobem užívání a byly již vydány závazné stanoviska odboru ochrany životního prostředí, přičemž bylo posouzeno, že nedojde k negativnímu vlivu na ŽP.

c) návrh opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné,

Záměr odstranění stavby je navržen tak, aby byly vyloučeny nepříznivé vlivy na přírodu.

d) výčet a podrobné vysvětlení důvodů pro vydání souhlasu nebo povolení výjimky, jedná-li se o činnost zakázanou podle tohoto zákona, v souladu s tímto zákonem.

Navržené odstranění částí stavby a následný provoz objektů, které zůstanou zachovány nebudou vykazovat činnost zakázanou podle tohoto zákona.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi²); při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³),

Při výstavbě se musí dodržovat platné předpisy, normy a nařízení vlády. Veškeré práce, které souvisí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, musí být prováděny v souladu se „zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ [11]. Zaměstnanci budou řádně proškoleni zásadami BOZP a budou se jimi řídit. Stavební firma zajistí takové pracovní podmínky, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a zdraví při práci. Zaměstnavatel zajistí veškeré OOPP (osobní ochranné pracovní pomůcky). Řemeslníci jsou povinni tyto pomůcky používat. Všechny osoby, které se budou pohybovat na staveništi, jsou povinni mít na sobě výstražnou vestu a přilbu a vhodnou pracovní obuv (nejlépe s vyztuženou podrážkou a s vyztuženou špičkou). Dále, pokud to jejich pracovní činnost vyžaduje, musí používat pomůcky pro ochranu zraku a dýchacích cest. Mají povinnost nosit pracovní rukavice. Veškeré pracovní operace musí být v souladu s těmito předpisy:

„Zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce“ [14]

„Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ [11]

Je nutné dodržení úkonů požární ochrany v souladu se „zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.“ [12]

Je potřeba zajistit staveniště proti krádežím. Staveniště bude ohrazeno dočasným oplocením.

„Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci“ [15]

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vypracuje před započítím stavby dodavatel stavebních prací.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,

Odstranění části staveb nemá vliv na bezbariérové užívání staveb a nevyžaduje žádné další úpravy pro bezbariérové užívání těch staveb, které zůstanou zachovány.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Odstraňovaná stavba a plocha zařízení staveniště je situována na pozemku ve vlastnictví Statuárního města Opava. Přístup k odstraňované stavbě je po veřejných komunikacích. Pro eliminaci negativních projevů stavební činnosti na okolní objekty a pozemky je navržena provizorní dopravní obslužnost stavby v části od řešeného objektu po veřejnou komunikaci ulici Almužnická.

Podrobněji viz. odst. B4c, Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.